

Dužnik:

VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju

Sisak, Odra 99

OIB 53270445032

Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj 20 St-2489/17

Sudac Lucija Butigan

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 16. travnja 2020. do 15. srpnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Od dana 28. svibnja 2020. godine u tijeku je druga elektronička javna dražba nad nekretninom stečajnog dužnika (upisanom kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo E-12, zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m² na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1) i to posredstvom Financijske agencije uz početni najniži mogući licitirani iznos od 442.900,00 kn, uz obvezu zainteresiranih ponuđača da do 27. srpnja 2020. godine uplate jamčevinu od 88.580,00 kn, s time da samo nadmetanje počinje 6. kolovoza 2020. godine, a završava istekom dana 19. kolovoza 2020. godine.

Stečajni upravitelj je pored objave dražbe na stranicama „sudačka mreža“ Ministarstva pravosuđa RH, dražbu ponovno oglosio i na popularnoj web stranici „Njuškalo“ i u malom oglasniku dnevnika Večernji list.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Plesni klub TINA (dio 9/2018. - 06/2020.)	Najamnina	31.013,34
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,36
Ukupni prihodi do 15.07.2020.		31.013,70

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	1.088,00
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	1.900,00
Materijalni trošak (primopredaja stečajne mase)	1.603,07
Knjigovodstvene usluge 10/2018.- 6/2020. (1.000,00 kn/mj.)	21.000,00
FINA – javna objava GFI za 2018.	230,00
Oglašavanje prodaje nekretnine dužnika	630,20
Ukupni rashodi do 15.07.2020.	26.451,27

Rekapitulacija na dan 15.07.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava 31.013,70 kn
– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase - 26.451,27 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 4.562,43 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

Unovčenje stečajne mase

Do unovčenja gore navedene nekretnine (poslovni prostor od 129,90 m2 u Sisku), na kojoj založno odnosno razlučno pravo ima Addiko banka d.d. Zagreb, je ista temeljem odluke Skupštine vjerovnika od strane stečajnog upravitelja ugovorno iznajmljena Plesnom klubu TINA iz Siska za mjesečni iznos od 1.600,00 kn, uz moratorij u travnu i svibnju mjesecu 2020. godine na molbu najmoprimca kojemu je uslijed mjera Nacionalnog stožera RH za suzbijanje pandemije koronavirusa COVID-19 bila onemogućena djelatnost.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U očekivanju završetka druge elektroničke javne dražbe poslovnog prostora stečajnog dužnika u Sisku od 129,90 m2 koji se na ovoj drugoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 442.900,00 kn (50% utvrđene vrijednosti nekretnine), stečajni upravitelj će iz do sada prikupljene najamnine od najma poslovnog prostora koji je predmetom javne dražbe, nastaviti podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

U Rijeci, 15. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković